

Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ
Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

Č.j. MMPř/141369/2019/STAV/ZEM/Ha

V Přerově dne: 19.06.2019

Spis zn.: MMPř/131543/2019

Ukl. a sk. zn.: 201.1.1,A/15

Pořadové č. 58/19

Vyřizuje: Ing. Jitka Havličková

tel.: 581 268 539

e-mail: jitka.havlickova@prerov.eu

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí jako správní úřad příslušný podle ustanovení §§ 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) podle ustanovení § 13 odst. (1) písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF) vydává po posouzení předložené žádosti a jejích příloh žadateli

Povodí Moravy, s.p., se sídlem v Brně, Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013

V zastoupení na základě plné moci:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901

podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

S O U H L A S

k **trvalému** odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě o celkové výměře **5825 m²** pro realizaci akce „**Bečva, Přerov – protipovodňová ochrana města nad jezem, DÚR – II. etapa**“ na následujícím pozemku v katastrálním území Prosenice:

Katastrální území	Parcela číslo dle KN	Druh pozemku dle KN	Výměra v ha		BPEJ	Vlastník
			celková	k odnětí		
Prosenice	260/1	Orná půda	0,1983	0,0165	35500/IV. , 35800/II.	Antonín Lukšík, Vinařská 25, Přerov - Vinary
Prosenice	297/1	TTP	5,1360	0,4126	32113/V., 35500/IV.	Obec Prosenice
Prosenice	297/29	TTP	1,8403	0,0623	35500/IV.	Obec Prosenice
Prosenice	302/1	TTP	4,1419	0,0911	35500/IV. , 35600/I.	Obec Prosenice

Vymezení plochy určené k vynětí ze ZPF je uvedeno v grafické příloze tohoto souhlasu.

Podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí stanovuje k zajištění ochrany ZPF následující podmínky odnětí půdy:

1. Před zahájením prací zajistí investor zřetelné vyznačení hranic odnímaného území, aby nedošlo k neoprávněnému záboru zemědělské půdy.
2. Před zahájením stavebních prací bude na části dotčených pozemků p.č. 260/1, 297/29 a 302/1 dle KN v k.ú. Prosenice (na p.č. 297/1 v k.ú. Prosenice se nenachází skrytí schopná zemina) pod navrhovanou stavbou (v rozsahu ploch, které vyžadují provedení skrývky) provedena žadatelem a na vlastní náklad skrývka humusového horizontu půdy (ornice) a níže uložené zúrodnění schopné vrstvy půdy (podornice) o průměrné mocnosti 30 cm. Tato skrývka bude částečně využita na zpětné ohumusování krajnic a příkopů obslužné komunikace. Přebytková zemina (cca 789 m³) bude využita pro potřeby obce Prosenice, převážně v rámci sadovnických úprav v obci. Žadatel je povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením ornice pro posouzení správnosti jejího využívání ust. § 10 odst. 2 vyhlášky.
3. Žadatel zajistí zapsání nového stavu na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, katastrálním pracovišti Přerov.
4. Realizací záměru nesmí být znemožněn přístup na sousední zemědělské pozemky, nesmí být nepříznivě změněny hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.
5. Žadatel učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
6. Souhlas pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.
7. Tímto souhlasem zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků pozemků a státem chráněné zájmy uživatelů.

Vydaný souhlas k odnětí neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělské činnosti na dotčených pozemcích. Zahájit realizaci předmětného záměru je možné až na základě pravomocného rozhodnutí, vydaného podle zvláštních předpisů, kterým bude předmětný záměr povolen a jehož se tento souhlas stane závaznou součástí. Započítí přípravných prací, např. skrývky ornice, přede dnem nabytí právní moci příslušného rozhodnutí, naplňuje skutkovou podstatu přestupku, spočívajícího v nezemědělském užití zemědělské půdy bez souhlasu k odnětí podle ust. § 20a odst. 1 písm. c) zákona.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu může na návrh žadatele změnit podmínky souhlasu a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Informace o předepsání odvodu dle ust. § 9 odst. 9 zákona:

Odводы za trvale odnímanou půdu se ve smyslu ust. § 11a odst. (1) písm. i) zákona **n e p ř e d e - p í s u j í**. Jedná se o trvalé odnětí pro realizaci staveb ve veřejném zájmu, jejichž hlavním účelem je ochrana před povodněmi. V souladu s ust. § 11a odst. (3) zákona dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o tomto souhlasu ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odводы stanovují, odводы se stanoví podle ust. § 11 zákona. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití.

O d ů v o d n ě n í:

Magistrát města Přerova, odbor stavebního úřadu a životního prostředí (dále jen MMPr) obdržel dne 04.06.2019 žádost o vydání souhlasu k odnětí půdy ze ZPF. Záměrem investora je protipovodňová

ochrana města Přerova. Součástí této etapy je opatření nad městem Přerov v podobě záchytného plaveninového profilu a obslužné komunikace. Jedná se o dílčí opatření na toku řeky Bečvy v ř. km 16,900 – 17,550 v blízkosti obce Prosenice a Grymov. Zájmové území není intenzivně zemědělsky využíváno, nachází se v záplavovém území řeky Bečvy. Účelem stavby je protipovodňová ochrana města Přerova, kde zájmy ochrany před povodněmi převyšují zájmy ochrany ZPF.

Při posuzování žádosti vycházel MMPr z těchto podkladů: žádost o udělení souhlasu k odnětí ze ZPF, údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí týká s vyznačením vlastnických vztahů, zakres navrhovaného odnětí ze ZPF, vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF, údaje o odvodnění a závlahách, údaje o protierozních opatřeních.

Záměr žadatele je v souladu se schválenou a platnou plánovací dokumentací. Navrhovaný záměr zásadně negativně neovlivní využívání ZPF.

Po posouzení předmětu žádosti MMPr shledal, že půda může být odňata ze ZPF a rozhodl tak, jak je výše uvedeno. V souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona vymezil, kterých pozemků nebo jejich částí se souhlas týká, stanovil podmínky k zajištění ochrany ZPF a vymezil, zda a v jaké výši budou předepsány odvody za odnětí půdy ze ZPF.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neřeší majetkoprávní ani uživatelské vztahy k dotčeným pozemkům. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF vydaný podle ust. § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Tento souhlas nenahrazuje souhlasy a stanoviska vydávaná jinými orgány dle zvláštních předpisů.

Poučení:

Tento souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Proti vydanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko a to dle ust. § 149 odst. 5 správního řádu.

Nesplněním některé z podmínek ochrany ZPF stanovené rozhodnutím vydaným na základě souhlasu s odnětím ZPF podle ust. § 10 odst. 1 zákona nebo rozhodnutím o souhlasu s odnětím podle ust. § 21 odst. 1 zákona se dle ust. § 20 a 20a zákona fyzická osoba, právnická osoba nebo podnikající fyzická osoba dopustí přestupku nebo správního deliktu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Byl-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jitka Havličková
referent oddělení vodního hospodářství
a zemědělství

Obdrží:

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., Nábřeží 90/4, 150 56 Praha 5, IČ: 47116901
(zástupce na základě plné moci)

Dotčené správní úřady (na vědomí):

- MMPr, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, obecný stavební úřad
- ad/a

Příloha: Vymezení plochy určené k vynětí ze ZPF

